

## HỒ SƠ MỜI THẦU

- Gói thầu** : Thiết kế, cung cấp và lắp đặt hệ thống đỗ xe cơ khí
- Dự án** : Đầu tư xây dựng Tòa nhà Mitalab Đà Nẵng
- Địa điểm** : 240-242-244 Trưng Nữ Vương, Phường Hoà Cường,  
Thành phố Đà Nẵng
- Ngày phát hành** : 29/08/2025

## HỒ SƠ MỜI THẦU

**Gói thầu** : Thiết kế, cung cấp và lắp đặt hệ thống đỗ xe cơ khí

**Dự án** : Đầu tư xây dựng Tòa nhà Mitalab Đà Nẵng

**Địa điểm** : 240-242-244 Trưng Nữ Vương, Phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng

**Ngày phát hành** : 29/08/2025

✓ CHỦ ĐẦU TƯ



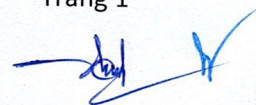
GIÁM ĐỐC  
*Đoàn Văn Anh*

TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN ✓



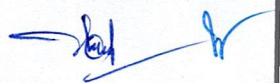
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trung Hiếu*

<b>CHƯƠNG I: BẢNG DỮ LIỆU GÓI THẦU</b>	<b>2</b>
<b>CHƯƠNG II: CÁC YÊU CẦU ĐỐI VỚI NHÀ THẦU</b>	<b>6</b>
1. Yêu cầu tư cách hợp lệ	6
2. Yêu cầu về năng lực tài chính	7
3. Yêu cầu năng lực kinh nghiệm/Hợp đồng tương tự	10
4. Yêu cầu năng lực nhân sự	10
5. Yêu cầu giải pháp thực hiện	13
6. Điều khoản hợp đồng	17
7. Một số lưu ý quan trọng	19
<b>CHƯƠNG III: BIỂU MẪU</b>	<b>20</b>



**CHƯƠNG I: BẢNG DỮ LIỆU GÓI THẦU**

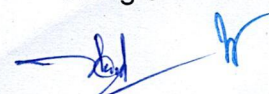
TT	Nội dung	Thông tin/Yêu cầu	Ghi chú
1	Số hiệu thư mời thầu	...../TBMT-ĐXTĐ	
2	Tên bên mời thầu	Công ty TNHH Thiết Bị Minh Tâm	
3	Tên chủ đầu tư	Công ty TNHH Thiết Bị Minh Tâm	
4	Tên dự án	Đầu tư xây dựng Tòa nhà Mitalab Đà Nẵng	
5	Tên gói thầu	Thiết kế, cung cấp và lắp đặt hệ thống đỗ xe tự động	
6	Địa điểm dự án	240-242-244 Trưng Nữ Vương, Phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng	
7	Thông tin dự án	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhóm, cấp công trình: Dự án nhóm B, Công trình dân dụng cấp II;</li> <li>- Khái toán tổng mức đầu tư: khoảng 199 tỷ đồng;</li> <li>- Nguồn vốn thực hiện: Vốn doanh nghiệp;</li> <li>- Thời gian và tiến độ thực hiện: 2024 - 2027</li> <li>- Quy mô: Công trình kết cấu bê tông cốt thép gồm 14 tầng nổi và 03 tầng hầm và 01 tầng bán hầm với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 8.566,8 m<sup>2</sup> (bao gồm sàn tầng hầm);</li> <li>- Vị trí và địa điểm khu đất: Khu đất triển khai dự án nằm trong khu đất gồm các thửa đất từ số 240 đến 244 đường Trưng Nữ Vương, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng;</li> <li>+ Tổng Diện tích khu đất là 607,5m<sup>2</sup>;</li> <li>+ Khu đất giáp ranh với: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Phía Bắc: giáp nhà dân;</li> <li>• Phía Nam: giáp nhà dân;</li> <li>• Phía Đông: giáp đường Trưng Nữ Vương;</li> <li>• Phía Tây: giáp nhà dân.</li> </ul> </li> </ul>	
8	Phạm vi công việc gói thầu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Thiết kế, thẩm tra thiết kế... và các công việc khác liên quan để hoàn thiện hồ sơ thiết kế hệ thống đỗ xe tự động, hệ thống kiểm soát xe ra vào;</b></li> <li>- Cung cấp, thi công lắp đặt hệ thống đỗ xe tự động;</li> <li>- Vận hành, chạy thử thiết bị, hệ thống đỗ xe tự động cho đến khi thiết bị, hệ thống sử dụng ổn định thì tiến hành bàn giao cho Chủ đầu tư;</li> <li>- Cung cấp toàn bộ tài liệu kỹ thuật, chứng chỉ sản phẩm, biên bản kiểm định kỹ thuật an toàn, tài liệu hướng dẫn sử dụng bằng tiếng việt cho Chủ đầu tư;</li> <li>- Thực hiện công việc kiểm định an toàn hệ thống cho tới khi đạt yêu cầu quy định và dán tem kiểm</li> </ul>	



TT	Nội dung	Thông tin/Yêu cầu	Ghi chú
		<p>định; (Đảm bảo hệ thống đủ điều kiện đưa vào vận hành khai thác sử dụng theo quy định pháp luật Việt Nam);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lập quy trình vận hành, bảo trì bảo dưỡng, hướng dẫn sử dụng thiết bị, hệ thống cho Chủ đầu tư trong vòng 07 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư ký xác nhận cho nhà thầu hoàn tất việc vận hành, chạy thử thiết bị, chạy thử hệ thống;</li> <li>- Phối hợp với các đơn vị khác tham gia dự án để đồng bộ hệ thống cơ điện tòa nhà (thang máy, kiểm soát ra vào; barie...);</li> <li>- Phối hợp, cung cấp đầy đủ hồ sơ cho Nhà thầu thi công hạng mục PCCC của dự án phục vụ nghiệm thu PCCC và nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng;</li> <li>- Chịu trách nhiệm giải trình trước các cơ quan chức năng về phần việc của mình thực hiện khi có yêu cầu.</li> </ul>	
9	Thời gian thực hiện hợp đồng (ngày)	<p>150 ngày trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 ngày bao gồm thiết kế và thẩm tra thiết kế;</li> <li>- 75 ngày gia công hệ cơ khí, đặt hàng vật tư thiết bị chuyển về dự án;</li> <li>- 45 ngày lắp đặt, vận hành chạy thử, kiểm định an toàn kỹ thuật hệ thống tại công trường.</li> </ul>	
10	Loại hợp đồng	Trọn gói	
11	Hồ sơ đính kèm (video, bản vẽ, spec...)	Xem file đính kèm	
12	Ngôn ngữ hồ sơ dự thầu	Tiếng Việt	
13	Đồng tiền dự thầu	VND	
14	Cách thức tổ chức và chuẩn bị hồ sơ dự thầu	Nhà thầu gửi bản cứng HSDT (01 gốc + 02 sao) và 01 USB chứa dữ liệu HSDT đính kèm 1 số tài liệu theo yêu cầu cụ thể khác với định dạng *.pdf và *.xlsx	
15	Hiệu lực của hồ sơ dự thầu	<b>90 ngày</b> , kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.	
16	Giá trị đảm bảo dự thầu (thư bảo lãnh của ngân hàng)	Không áp dụng	
17	Thời gian hiệu lực của	Không áp dụng	

TT	Nội dung	Thông tin/Yêu cầu	Ghi chú
	đảm bảo dự thầu		
18	Về việc làm rõ hồ sơ mời thầu	Làm rõ qua email, zalo và điện thoại	
19	Về việc làm rõ hồ sơ dự thầu trong quá trình chấm thầu	Làm rõ qua email, zalo và điện thoại	
20	Về việc đề xuất phương án thay thế hoặc bổ sung	<p>Khuyến khích Nhà thầu đề xuất phương án kỹ thuật và tài chính thay thế hoặc bổ sung.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà thầu có thể đề xuất giải pháp kỹ thuật thay thế hoặc bổ sung trong trường hợp giải pháp kỹ thuật đó nhằm đảm bảo hơn về chất lượng công trình, đẩy nhanh tiến độ hoặc giảm giá thành công trình.</li> <li>- Đề xuất giải pháp kỹ thuật thay thế hoặc bổ sung bao gồm: thuyết minh, bản vẽ, thông số kỹ thuật, biện pháp thi công, tiến độ, giá đề xuất và các thông tin liên quan khác.</li> <li>- Bên mời thầu có quyền yêu cầu nhà thầu chỉnh sửa, bổ sung và đưa ra kết luận (chấp thuận hoặc không chấp thuận) mà không có nghĩa vụ phải giải thích lý do cho nhà thầu</li> </ul>	
21	Về việc sử dụng thầu phụ	Cho phép và phải được Chủ đầu tư chấp thuận. Nhà thầu gửi kèm hồ sơ năng lực của đơn vị thầu phụ	
22	Thời hạn nộp hồ sơ dự thầu (thời điểm đóng thầu)	Trước 16h00 ngày 28.../09../2025	
23	Nguyên tắc lựa chọn nhà thầu của chủ đầu tư	<p>Gồm 2 vòng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vòng 1 - Đánh giá theo hồ sơ Nhà thầu nộp</li> <li>- Vòng 2 - Mời Nhà thầu để phỏng vấn nhân sự và đàm phán trực tiếp.</li> </ul> <p>Kết quả lựa chọn nhà thầu sẽ do Chủ đầu tư toàn quyền quyết định trên cơ sở tuân thủ các quy định hiện hành và Nhà thầu không được phép kiện tụng hay bất kỳ ý kiến gì về kết quả lựa chọn này</p>	
24	Về việc thương thảo hợp đồng	Tiến hành ngày sau khi nhà thầu trúng thầu trong vòng 03 ngày làm việc	
25	Về cách thức tham dự thầu	Tham dự thầu và chấm thầu trực tiếp	
26	Về thông tin/yêu cầu khác	Cách chia tách nhỏ các file PDF để đính kèm/ Tài liệu chứng minh quy mô, cấp công trình tương tự cần cụ thể cho từng hợp đồng	

TT	Nội dung	Thông tin/Yêu cầu	Ghi chú
		Cách thức đặt tên các file: Nam.Thang.Ngay- MaDuAn.MaGoiThau.TenNhaThau- TenFile.TenPhienBban	



## CHƯƠNG II: CÁC YÊU CẦU ĐỐI VỚI NHÀ THẦU

### 1. Yêu cầu tư cách hợp lệ

TT	Nội dung	Yêu cầu chi tiết
1	Ngành nghề kinh doanh hợp pháp và phù hợp với gói thầu theo quy định hiện hành	Đăng ký kinh doanh có ngành nghề Thi công xây dựng công trình xây dựng dân dụng.
2	Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp theo quy định hiện hành	Đối với phần thi công lắp đặt phải có chứng chỉ năng lực của tổ chức lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng hạng II trở lên - đăng ký thông tin về năng lực hoạt động xây dựng với Bộ xây dựng/Sở Xây dựng; Đối với phần thiết kế phải có chứng chỉ năng lực tổ chức thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp hạng II trở lên (cho phép liên danh hoặc sử dụng thầu phụ phần việc này và phải được Chủ đầu tư chấp thuận). Đối với phần thẩm tra thiết kế phải có chứng chỉ năng lực tổ chức thẩm tra kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp hạng II trở lên (cho phép liên danh hoặc sử dụng thầu phụ phần việc này và phải được Chủ đầu tư chấp thuận).
3	Hạch toán tài chính độc lập	Có con dấu và hạch toán độc lập riêng
4	Đã đăng ký trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Không áp dụng
5	Tham dự thầu với tư cách là nhà thầu độc lập	Là nhà thầu độc lập, không xuất hiện trong nhiều hồ sơ dự thầu của gói thầu này. Các trường hợp liên danh được chấp thuận
6	Tư cách hợp lệ khác	Bản cam kết không đang trong tình trạng phá sản

#### **Ghi chú:**

Nhà thầu gửi bản scan và bản công chứng các tài liệu minh chứng các nội dung nêu trên. Trong trường hợp cần thiết, Bên mời thầu sẽ yêu cầu bản gốc để đối chứng.

**2. Yêu cầu về năng lực tài chính**

Các tiêu chí năng lực tài chính		Các yêu cầu cần tuân thủ				Tài liệu cần nộp				
		Nhà thầu độc lập	Tổng các thành viên liên danh	Từng thành viên liên danh	Tối thiểu một thành viên liên danh					
TT	Mô tả	Yêu cầu								
1	<b>Kết quả hoạt động tài chính</b>	<p>Nộp báo cáo tài chính từ năm 2022 đến năm 2024 để chứng minh tình hình tài chính lành mạnh của nhà thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lợi nhuận sau thuế trong 3 năm gần đây: &gt;0</li> <li>- Tỷ suất thanh toán hiện hành: <math>\geq 1</math></li> <li>- Vốn chủ sở hữu: &gt;0</li> <li>- Tỷ suất nợ/Doanh thu hoạt động kinh doanh trong năm chính &lt;1</li> </ul> <p>(Báo cáo tài chính trong 3 năm: 2022, 2023, 2024 bắt buộc đã được kiểm toán)</p>				<p>Phải thỏa mãn yêu cầu này</p>	<p>Không áp dụng</p>	<p>Phải thỏa mãn yêu cầu này</p>	<p>Không áp dụng</p>	Mẫu số 06

Các tiêu chí năng lực tài chính		Các yêu cầu cần tuân thủ				Tài liệu cần nộp
		Nhà thầu độc lập	Tổng các thành viên liên danh	Từng thành viên liên danh	Tối thiểu một thành viên liên danh	
TT	Mô tả	Yêu cầu				
2	Doanh thu bình quân hàng năm từ hoạt động công nghiệp xây dựng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Phải thỏa mãn yêu cầu (bằng 1,5 lần với giá phần công việc đảm nhận)	Không áp dụng	Mẫu số 06
3	Xác nhận của cơ quan Thuế về việc Nhà thầu hoàn tất nghĩa vụ thuế/không còn nợ thuế	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	

**Ghi chú:**

Nhà thầu gửi bản scan và bản công chứng báo cáo tài chính được kiểm toán 3 năm 2022, 2023, 2024. Trong trường hợp cần thiết, Bên mời thầu sẽ yêu cầu bản gốc để kiểm tra đối chứng.



### 3. Yêu cầu năng lực kinh nghiệm/Hợp đồng tương tự

TT	Nội dung	Yêu cầu chi tiết
1	Tính chất tương tự	- Công trình có hệ thống đỗ xe tự động hoàn toàn; - Hệ thống đỗ xe tự động có tối thiểu 02 tầng; <b>Ưu tiên:</b> - Đã thi công lắp đặt hệ thống đỗ xe tự động tại các khu vực giáp biển.
2	Số năm gần đây (tính từ năm hiện tại trở về trước)	3
3	Số lượng hợp đồng đã và đang triển khai tối thiểu	2
4	Giá trị tối thiểu của từng hợp đồng	<b>4.000.000.000</b>
5	Tổng giá trị tối thiểu của tất cả các hợp đồng	<b>12.000.000.000</b>
6	Yêu cầu khác	Các hợp đồng đã kết thúc trong năm gần đây theo quy định ở trên Nhà thầu scan bản gốc PDF các tài liệu: - Hợp đồng - Tài liệu chứng minh thể hiện được tính chất tương tự của hệ thống đỗ xe nếu trường hợp trong Hợp đồng không thể hiện - Hóa đơn giá trị gia tăng mà Nhà thầu đã xuất cho Chủ đầu tư tối thiểu 01 đợt thanh/quyết toán. - Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình/hạng mục công trình đưa vào sử dụng Hoặc Biên bản thanh lý hợp đồng với Chủ đầu tư.

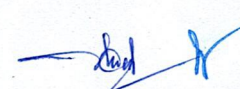
**Ghi chú:**

Đối với các tài liệu không phải là bản gốc, Bên mời thầu có thể yêu cầu nhà thầu gửi bản gốc để kiểm tra đối chứng.

### 4. Yêu cầu năng lực nhân sự

TT	Vị trí công việc đảm nhận	Yêu cầu
1	Chỉ huy trưởng công trình	1. Số lượng yêu cầu tối thiểu: 01 2. Tổng số năm kinh nghiệm tối thiểu: 10 3. Số năm kinh nghiệm tối thiểu trong các công việc tương tự: 05

TT	Vị trí công việc đảm nhận	Yêu cầu
		<p>4. Yêu cầu về số công trình tương tự đã thực hiện: 02</p> <p>5. Yêu cầu về trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng/cơ khí/điện (Chủ đầu tư/Bên mời thầu sẽ phỏng vấn nhân sự chỉ huy trưởng)</p> <p>6. Yêu cầu về văn bằng chứng chỉ: Hành nghề tư vấn giám sát hạng II trở lên và chứng chỉ an toàn lao động.</p> <p>7. Yêu cầu về hợp đồng lao động và bảo hiểm: Có hợp đồng lao động không xác định thời hạn với Nhà thầu, có đóng bảo hiểm tại nhà thầu.</p> <p>8. Yêu cầu về tính chất tương tự của các công trình đã thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã là chỉ huy trưởng hạng mục công trình đỗ xe tự động: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Có hệ thống đỗ xe tự động hoàn toàn;</li> <li>+ Hệ thống đỗ xe tự động có tối thiểu 02 tầng;</li> </ul> </li> <li>- Đã có kinh nghiệm về công tác vận hành, bảo trì hệ thống đỗ xe tối thiểu 1 năm.</li> </ul>
3	Cán bộ kỹ thuật phụ trách thi công	<p>1. Số lượng yêu cầu tối thiểu: 01</p> <p>2. Tổng số năm kinh nghiệm tối thiểu: 10</p> <p>3. Số năm kinh nghiệm tối thiểu trong các công việc tương tự: 05</p> <p>4. Yêu cầu về số công trình tương tự đã thực hiện: 02</p> <p>5. Yêu cầu về trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng/cơ khí/điện</p> <p>6. Yêu cầu về hợp đồng lao động: Có hợp đồng lao động với Nhà thầu</p> <p>7. Yêu cầu về tính chất tương tự của các công trình đã thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã tham gia thi công hệ thống đỗ xe tự động có: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Có hệ thống đỗ xe tự động hoàn toàn;</li> <li>+ Hệ thống đỗ xe tự động có tối thiểu 02 tầng;</li> </ul> </li> <li>- Ưu tiên nhân sự có kinh nghiệm về công tác vận hành, bảo trì hệ thống đỗ xe tối thiểu 1 năm.</li> </ul>



TT	Vị trí công việc đảm nhận	Yêu cầu
4	Cán bộ kỹ thuật phụ trách hệ thống điện	1. Số lượng yêu cầu tối thiểu: 01 2. Tổng số năm kinh nghiệm tối thiểu: 10 3. Số năm kinh nghiệm tối thiểu trong các công việc tương tự: 05 4. Yêu cầu về số công trình tương tự đã thực hiện: 02 5. Yêu cầu về trình độ chuyên môn: Kỹ sư điện/tự động hoá. 6. Yêu cầu về hợp đồng lao động: Có hợp đồng lao động với Nhà thầu 7. Yêu cầu về tính chất tương tự của các công trình đã thực hiện: - Đã tham gia thi công hệ thống đỗ xe tự động có: + Có hệ thống đỗ xe tự động hoàn toàn; + Hệ thống đỗ xe tự động có tối thiểu 02 tầng; - Ưu tiên nhân sự có kinh nghiệm về công tác vận hành, bảo trì hệ thống đỗ xe tối thiểu 1 năm.
5	Chủ trì thiết kế	1. Số lượng yêu cầu tối thiểu: 01 2. Tổng số năm kinh nghiệm tối thiểu: 10 3. Số năm kinh nghiệm tối thiểu trong các công việc tương tự: 05 4. Yêu cầu về số công trình tương tự đã thực hiện: 02 5. Yêu cầu về trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng 6. Yêu cầu về văn bằng chứng chỉ: Hành nghề tư vấn thiết kế kết cấu dân dụng và công nghiệp hạng II trở lên. 7. Yêu cầu về hợp đồng lao động: Có hợp đồng lao động với Nhà thầu 8. Yêu cầu về tính chất tương tự của các công trình đã thực hiện: - Đã tham gia thiết kế hệ thống đỗ xe tự động hoặc hệ kết cấu thép công trình.

**Ghi chú:** Nhà thầu gửi bản công chứng hoặc bản gốc và scan PDF tài liệu xác nhận:

- Bản kê khai kinh nghiệm nhân sự, bằng tốt nghiệp đại học/cao đẳng, chứng chỉ hành nghề theo quy định;
- Hợp đồng của Nhà thầu ký với Chủ đầu tư kèm theo quyết định bổ nhiệm các vị trí của nhân sự thực hiện công trình đó, tài liệu chứng minh quy mô/cấp công trình tương tự mà nhân sự của Nhà thầu đã thực hiện. Riêng đối với Chỉ huy trưởng phải có xác nhận của Chủ đầu tư hoặc biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục/công trình hoặc hoàn công công trình. Đối với các tài liệu không phải là bản gốc, Bên mời thầu có thể yêu cầu nhà thầu gửi bản gốc để kiểm tra đối chứng.



## 5. Yêu cầu giải pháp thực hiện

TT	Nội dung đánh giá	Điểm tối đa	Điểm tối thiểu (60%)
<b>I</b>	<b>Phương án thiết kế hệ thống đỗ xe tự động</b>	<b>Đạt/Không đạt</b>	
<b>1</b>	<b>Hệ thống:</b>		
+	Kích thước hố pit theo bản vẽ kèm theo. Kích thước thực tế cần khảo sát tại công trình. Kích thước thiết kế: 6400x3400x1800mm. Cao độ mặt đáy hố pit -14.400. Cao độ mặt sàn hầm B3 -12.600		
+	Tổng số vị trí đỗ tối thiểu 26 xe		
+	Kích thước các vị trí đều đỗ được cả sedan và suv		
+	Tải trọng xe $\leq 3000$ kg		
+	Công nghệ tiên tiến, phù hợp với điều kiện tại Đà Nẵng		
+	Giải pháp sử dụng thiết bị đồng bộ		
+	Phương án điều khiển đa dạng (tự động, bán tự động, bằng tay)		
+	Bố trí hệ thống đỗ xe phù hợp với mặt bằng xây dựng của tầng hầm		
+	Thiết bị hệ thống đỗ xe tự động được thử tải, kiểm định trước khi nghiệm thu		
+	Không thay đổi thiết kế xây dựng công trình		
<b>2</b>	<b>Nguyên lý vận hành và quản lý:</b>		
+	Bộ điều khiển PLC kết nối với các bộ phận, cơ cấu chấp hành		
+	Màn cảm ứng kết nối với Bộ điều khiển PLC thực hiện việc giám sát và truy xuất dữ liệu		
+	Hệ thống vận hành bằng màn hình cảm ứng kết hợp đầu đọc thẻ. Giao diện thân thiện với người dùng. Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt và tiếng Anh.		
+	Có hệ thống giám sát hoạt động tại phòng điều hành trung tâm, báo tình trạng, công suất/ tần suất hoạt động, lỗi thiết bị của hệ thống và phương pháp xử lý chi tiết, cảnh báo thời điểm bảo trì		

+	Hệ thống kiểm soát quá chiều cao và chiều dài quy định, kiểm soát quá tải trọng ô tô cho phép		
+	Giám sát hệ thống từ xa qua Internet		
+	Hỗ trợ xử lý, vận hành hệ thống từ xa trong trường hợp cần thiết mà không cần có người vận hành ở hiện trường		
+	Phần mềm có tính năng lấy xe liên tục, cài đặt vị trí xe ưu tiên và các tính năng khác theo yêu cầu của chủ đầu tư		
+	Khi bị lỗi về phần tự động, phải có cơ chế chuyển qua vận hành bằng tay ngay, tránh việc khi hệ thống tự động bị lỗi sẽ khó hoặc mất nhiều thời gian mới chuyển qua vận hành bằng tay		
3	<b>Phương án tổ chức giao thông</b>		
+	Sơ đồ bố trí tổ chức giao thông hai chiều hợp lý cho cả luồng xe máy và luồng ô tô.		
4	<b>Các yêu cầu khác</b>		
+	Có bảng tính toán thời gian nhận/trả xe nhanh nhất, lâu nhất và thời gian lấy toàn bộ xe/thời gian gửi toàn bộ xe của hệ thống		
+	Nêu rõ công suất tiêu thụ điện năng, công suất máy phát điện cần cung cấp thay thế		
+	Tiêu chuẩn sẽ sử dụng cho việc kiểm định tại Việt Nam. Nếu là tiêu chuẩn nước ngoài thì phải có tài liệu giải trình chứng minh sự phù hợp với Quy chuẩn hiện hành tại Việt Nam		
+	Phải có phương án, quy trình cụ thể của quá trình lắp đặt, vận hành, chạy thử đảm bảo an toàn tuyệt đối về người, thiết bị, cơ sở hạ tầng tại vị trí lắp đặt		
<b>II</b>	<b>Đặc tính kỹ thuật</b>	<b>40</b>	<b>24</b>
+	Hàng hóa, thiết bị có đặc tính, thông số kỹ thuật phù hợp đáp ứng yêu cầu của HSMT	4	
+	Thời gian lấy xe nhanh nhất tại vị trí xa nhất (giây) (được điểm tối đa)	4	
	$\leq 260s$	4	
	$\leq 300s$	2	
	$> 300s$	0	

+	Thời gian lấy xe nhanh nhất tại vị trí gần nhất (giây)	4	
	$\leq 80s$	4	
	$\leq 100s$	2	
	$>100s$	0	
+	Sơ đồ công nghệ kèm theo thuyết minh sơ đồ công nghệ (kèm hình ảnh minh họa)	2	
+	Cấu tạo vật tư, thiết bị chính các cơ cấu nâng hạ, xoay, di chuyển ngang, vận chuyển pallet, pallet	2	
+	Xuất xứ các thiết bị chính (Theo bảng danh mục vật tư, thiết bị kèm theo Hợp đồng):	10	
	Các thiết bị chính: Thiết bị nâng hạ, thiết bị xoay, thiết bị di chuyển, thiết bị kéo pallet được lắp ráp vào hệ thống có xuất xứ từ Hàn Quốc, Nhật Bản	10	
	Các thiết bị chính: Thiết bị nâng hạ, thiết bị xoay, thiết bị di chuyển, thiết bị kéo pallet được lắp ráp vào hệ thống có xuất xứ từ Trung Quốc, Việt Nam hoặc tương đương	2	
+	Xuất xứ của Hệ khung thép (Theo bảng danh mục vật tư, thiết bị kèm theo Hợp đồng)	4	
	Hệ khung thép nhập khẩu đồng bộ cùng hệ thống	4	
	Hệ khung thép gia công trong nước (phải được hãng sản xuất có văn bản đồng ý)	2	
+	Thiết kế hệ khung thép và pallet (Theo bảng danh mục vật tư, thiết bị kèm theo Hợp đồng)	4	
	Thiết kế hệ khung thép chi tiết, có thuyết minh tính toán hợp lý. Quy cách, chất lượng thép và vật liệu hoàn thiện cao. Phù hợp với hồ sơ thiết kế công trình đã duyệt.	4	
	Có thiết kế nhưng chưa chi tiết	2	
	Không có thiết kế hoặc thiết kế không phù hợp với hồ sơ thiết kế công trình đã duyệt.	0	
+	Năm sản xuất	2	
	Các thiết bị chính sản xuất từ 2025 trở đi	2	
	Các thiết bị chính sản xuất trước 2025	1	
+	Bản vẽ và thuyết minh tổ chức giao thông	2	

+	Thông số kỹ thuật	2	
<b>III</b>	<b>Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, lắp đặt hàng hóa</b>	<b>30</b>	<b>18</b>
1	Mặt bằng bố trí văn phòng tại công trường, kho bãi tập kết vật tư/vật liệu/thiết bị và dụng cụ thi công phù hợp với phạm vi công việc của gói thầu để triển khai thi công các hệ thống một cách hợp lý, hiệu quả.	4	
2	Biện pháp tổ chức thi công đảm bảo chất lượng trong quá trình lắp đặt, vận hành chạy thử hệ thống, kiểm định hệ thống và phối hợp thi công, chạy liên động với các gói thầu khác có liên quan	10	
3	Biện pháp tổ chức thi công đảm bảo công tác an toàn lao động	10	
4	Biện pháp tổ chức thi công đảm bảo công tác vệ sinh môi trường	3	
5	Biện pháp tổ chức thi công đảm bảo công tác phòng cháy chữa cháy	3	
<b>IV</b>	<b>Tiến độ cung cấp và lắp đặt hàng hóa</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
	<i>Có bảng tiến độ cung cấp và lắp đặt hàng hóa hợp lý và phù hợp với tiến độ yêu cầu của HSMT.</i>	10	
	<i>Có bảng tiến độ cung cấp và lắp đặt hàng hóa mà nội dung chưa hoàn toàn hợp lý nhưng phù hợp với tiến độ yêu cầu của HSMT.</i>	8	
	<i>Có bảng tiến độ cung cấp và lắp đặt hàng hóa mà nội dung chưa hợp lý, không phù hợp với tiến độ yêu cầu của HSMT.</i>	2	
	<i>Không có bảng tiến độ cung cấp hàng hóa và lắp đặt hàng hóa</i>	0	
<b>IV</b>	<b>Bảo hành, bảo trì</b>	<b>9</b>	
<b>IV.1</b>	<b>Bảo hành</b>	<b>5</b>	
+	Thời gian bảo hành > 24 tháng: cứ mỗi hai tháng kéo dài được cộng thêm 01 điểm, tối đa là 06 điểm.	3	
+	Thời gian khắc phục, xử lý sự cố trong giai đoạn bảo hành kể từ khi nhận thông tin từ CĐT (giờ)	2	
	<i>Thời gian khắc phục ≤ 2 giờ</i>	2	
	<i>Thời gian khắc phục ≤ 5 giờ</i>	1	

	<i>Thời gian khắc phục &gt; 5 giờ</i>	0	
<b>IV.2</b>	<b>Bảo trì</b>	<b>4</b>	
	<i>Nếu thời gian bảo trì kéo dài trên 02 năm không tính phí, thì mỗi 01 tháng kéo dài thêm được cộng thêm 01 điểm, tối đa là 04 điểm.</i>	4	
	<i>Danh sách các vật tư, thiết bị, phụ tùng thay thế trong quá trình bảo trì/bảo dưỡng</i>	2	
<b>V</b>	<b>Uy tín nhà thầu</b>	<b>8</b>	
+	Số lượng hợp đồng cung cấp, lắp đặt hệ thống đỗ xe có giá trị $\geq 04$ tỷ: Mỗi hợp đồng đã hoàn thành được 1 điểm, tối đa được 2 điểm (có kèm theo tài liệu chứng minh đã hoàn thành hợp đồng)	2	
+	Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh của tổng 3 năm gần nhất đạt $> 0$	6	
	Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh của tổng 3 năm gần nhất đạt $> 30$ tỷ	6	
	Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh của tổng 3 năm gần nhất đạt $> 10$ tỷ	3	
	Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh của tổng 3 năm gần nhất đạt $\leq 10$ tỷ	1	
<b>VI</b>	<b>Đào tạo chuyên giao công nghệ</b>	<b>3</b>	
	<i>Có kế hoạch chi tiết cho công tác đào tạo, chuyển giao công nghệ, phần mềm.</i>	3	
	<i>Có kế hoạch nhưng chưa chi tiết cho công tác đào tạo, chuyển giao công nghệ, phần mềm.</i>	1	
	<i>Không có kế hoạch đào tạo, chuyển giao công nghệ, phần mềm.</i>	0	
	<b>Tổng số điểm đánh giá:</b>	<b>100</b>	<b>70</b>

## 6. Điều khoản hợp đồng

TT	Nội dung	Quy định chi tiết	Ghi chú
1	Phạm vi công việc	Xem mục 8 - Chương I	
2	Hình thức hợp đồng	Trọn gói	
3	Văn phòng tạm tại hiện trường của nhà thầu thi công	Chủ đầu tư sẽ cấp cho Nhà thầu mặt bằng để Nhà thầu tự bố trí văn phòng tạm phục vụ công tác thi công	

TT	Nội dung	Quy định chi tiết	Ghi chú
4	Tiến độ thanh toán dự kiến	<b>Tạm ứng đợt 1:</b> 30% giá trị phần thiết kế + thẩm tra hệ thống đỗ xe tự động.	
		<b>Đợt 1:</b> Khi Bên B hoàn thành công tác thiết kế, thẩm tra thiết kế hệ thống đỗ xe tự động và các hồ sơ được Bên A phê duyệt. Bên A sẽ thanh toán cho bên B đến 90% giá trị hoàn thành phần thiết kế, thẩm tra thiết kế.	
		<b>Tạm ứng đợt 2:</b> 30% giá trị Hợp đồng (không bao gồm giá trị đã tạm ứng cho phần thiết kế + thẩm tra thiết kế).	
		<b>Đợt 2:</b> Khi Bên B tập kết vật tư, thiết bị đầy đủ đến chân công trình được các Bên nghiệm thu trước khi lắp đặt và Bên A nhận được hồ sơ thanh toán đầy đủ, hợp lệ của Bên B thì Bên A sẽ thanh toán cho Bên B đến 70% giá trị vật tư, thiết bị và khấu trừ hết 100% số tiền tạm ứng, giá trị tiện ích Bên A cấp và các khoản khấu trừ khác (nếu có)	
		<b>Đợt 3:</b> Sau khi Bên B hoàn thành công việc lắp đặt, được các Bên nghiệm thu và Bên A nhận được hồ sơ thanh toán đầy đủ, hợp lệ của Bên B thì Bên A sẽ thanh toán cho Bên B tới 90% giá trị hoàn thành sau khi đã khấu trừ giá trị tiện ích Bên A cấp và các khoản khấu trừ khác (nếu có)	
		<b>Quyết toán:</b> Bên B sẽ được Bên A thanh toán đến 95% giá trị quyết toán của Hợp đồng bao gồm thuế GTGT. Bên A sẽ thanh toán 5% giá trị quyết toán còn lại khi Bên B cung cấp bảo lãnh bảo hành được Bên A chấp thuận.	
5	Kế hoạch thực hiện	Tiến độ thi công tại hiện trường là 150 ngày (bao gồm cả thời gian thực hiện công tác chuẩn bị)	
6	Sản phẩm bàn giao và nghiệm thu	Toàn bộ việc trao đổi thông tin của Nhà thầu với Chủ đầu tư, TVQLDA và TVGS sẽ được thực hiện qua email, zalo hoặc nền tảng công nghệ do Chủ đầu tư yêu cầu, bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý các mốc tiến độ</li> <li>- Yêu cầu cung cấp thông tin</li> <li>- Yêu cầu phê duyệt</li> <li>- Các báo cáo (ngày, tuần, tháng, khác)</li> <li>- Hồ sơ chất lượng</li> </ul>	

TT	Nội dung	Quy định chi tiết	Ghi chú
		- Hồ sơ tạm ứng, thanh toán và quyết toán - Hồ sơ hoàn công - Nhật ký thi công - Công tác giao nhận hồ sơ - Và các công tác khác liên quan	
7	Nhân sự và sơ đồ tổ chức	Nhà thầu cần lập sơ đồ tổ chức của Ban chỉ huy tại hiện trường theo nhân sự đề xuất trong Hồ sơ dự thầu và được Chủ đầu tư duyệt	
8	Bảo lãnh tạm ứng	Nhà thầu sẽ phải thực hiện thủ tục Bảo lãnh tạm ứng	
9	Bảo lãnh thực hiện hợp đồng	Nhà thầu sẽ phải thực hiện thủ tục Bảo lãnh thực hiện hợp đồng, giá trị bảo lãnh thực hiện hợp đồng là 2%	
10	Thưởng và phạt hợp đồng	Có áp dụng, được hai Bên thỏa thuận chi tiết trong quá trình đàm phán, thương thảo hợp đồng	

### 7. Một số lưu ý quan trọng

TT	Nội dung	Đơn vị	Ghi chú
1	Thuế, phí và lệ phí	Bao gồm	
2	Chi phí dự phòng- chi phí khác (in ấn hồ sơ, thông tin liên lạc, thư tín gửi bưu điện, phí chuyển phát nhanh, chụp ảnh, liên lạc đường dài, điện thoại, fax, cước phí bưu điện ....)	Bao gồm	
3	Chi phí văn phòng tại hiện trường, chi phí điện, nước cho nhà thầu tại hiện trường	Bao gồm	
4	Bảo hiểm theo quy định (bảo hiểm tai nạn, bảo hiểm máy móc thiết bị thi công, bảo hiểm với bên thứ ba ....)	Bao gồm	
5	Chi phí công tác an toàn, vệ sinh lao động, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ	Bao gồm	
6	Chi phí thí nghiệm, kiểm định theo quy định	Bao gồm	
7	Chi phí thực hiện với các cơ quan quản lý Nhà nước	Không bao gồm	

### CHƯƠNG III: BIỂU MẪU

Stt	Nội dung	Áp dụng Mẫu	Ghi chú
1	Đơn dự thầu	Mẫu số 1	
2	Giấy ủy quyền	Mẫu số 2	Chỉ áp dụng trong trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu có ủy quyền trong đấu thầu
3	Thỏa thuận liên danh	Mẫu số 3	Chỉ áp dụng trong trường hợp liên danh
4	Hợp đồng tương tự do nhà thầu thực hiện	Mẫu số 4	
5	Bảng đề xuất nhân sự chủ chốt	Mẫu số 5A	
6	Bảng lý lịch chuyên môn của nhân sự chủ chốt	Mẫu số 5B	
7	Bảng kinh nghiệm chuyên môn	Mẫu số 5C	
8	Tình hình tài chính của nhà thầu	Mẫu số 6	
9	Phạm vi công việc sử dụng thầu phụ	Mẫu số 7	
10	Bảng tổng hợp giá dự thầu	Mẫu số 8A	
11	Bảng chi tiết giá dự thầu	Mẫu số 8B	
12	Bảng tổng hợp giá đề xuất khối lượng sai khác	Mẫu số 9A	
13	Bảng chi tiết giá đề xuất khối lượng sai khác	Mẫu số 9B	

ĐƠN DỰ THẦU <sup>(1)</sup>

Ngày: \_\_\_\_

Tên gói thầu: \_\_\_\_

Kính gửi: \_\_\_\_

Sau khi nghiên cứu HSMT, chúng tôi:

Tên nhà thầu: \_\_\_\_ Mã số thuế: \_\_\_\_ cam kết thực hiện gói thầu \_\_\_\_ số TBMT: \_\_\_\_  
theo đúng yêu cầu nêu trong HSMT với giá dự thầu (tổng số tiền) là \_\_\_\_ cùng với các bảng  
tổng hợp giá dự thầu kèm theo.

Ngoài ra, chúng tôi tự nguyện giảm giá dự thầu với tỷ lệ phần trăm giảm giá là \_\_\_\_ [*Ghi  
tỷ lệ giảm giá, nếu có*].

Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá là: \_\_\_\_ (đã bao gồm toàn bộ thuế, phí, lệ  
phí (nếu có)).

Hiệu lực của HSĐT: \_\_\_\_

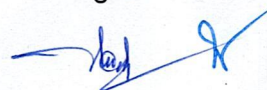
Chúng tôi cam kết:

1. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác, không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản (không đang trong quá trình chấm dứt hoạt động hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh đối với nhà thầu là hộ kinh doanh).
2. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
3. Đã thực hiện nghĩa vụ thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.
4. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật đấu thầu;
5. Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự (chủ hộ không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự trong trường hợp nhà thầu là hộ kinh doanh);
6. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm quy định khác của pháp luật đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
7. Đáp ứng quy định về cấp doanh nghiệp theo yêu cầu của HSMT đối với trường hợp gói thầu xây lắp có giá không quá 05 tỷ đồng.
8. Những thông tin kê khai trong HSĐT là trung thực.
9. Trường hợp trúng thầu, HSĐT và các văn bản bổ sung, làm rõ HSĐT tạo thành thỏa thuận ràng buộc trách nhiệm giữa hai bên cho tới khi hợp đồng được ký kết.
10. Nếu HSĐT của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi sẽ thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng của HSMT.

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu<sup>(3)</sup>**  
*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]<sup>(4)</sup>*

Ghi chú:

- (1) Nhà thầu lưu ý ghi đầy đủ và chính xác các thông tin về tên của bên mời thầu, nhà thầu, thời gian có hiệu lực của HSDT, được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên, đóng dấu (nếu có).
- (2) Thời gian thực hiện hợp đồng nêu trong đơn dự thầu phải phù hợp với đề xuất về kỹ thuật và tiến độ thực hiện công việc.
- (3) (4) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn dự thầu thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Chương này; trường hợp tại điều lệ công ty hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn dự thầu thì phải gửi kèm theo các văn bản này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Chương này). Nếu trúng thầu, nhà thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực các văn bản này.



GIẤY ỦY QUYỀN<sup>(1)</sup>

Hôm nay, ngày \_\_\_ tháng \_\_\_ năm \_\_\_\_, tại \_\_\_\_\_

Tôi là \_\_\_\_\_ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu], là người đại diện theo pháp luật của \_\_\_\_\_ [Ghi tên nhà thầu] có địa chỉ tại \_\_\_\_\_ [Ghi địa chỉ của nhà thầu] bằng văn bản này ủy quyền cho \_\_\_\_\_ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham dự gói thầu \_\_\_\_\_ [Ghi tên gói thầu] thuộc dự án \_\_\_\_\_ [Ghi tên dự án] do \_\_\_\_\_ [Ghi tên bên mời thầu] tổ chức:

[- Ký đơn dự thầu;

- Ký thỏa thuận liên danh;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia dự án, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSDT;

- Tham gia quá trình thương thảo hợp đồng;

- Tham gia quá trình hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu được lựa chọn.]<sup>(2)</sup>

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của \_\_\_\_\_ [Ghi tên nhà thầu]. \_\_\_\_\_ [Ghi tên người đại diện theo pháp luật của nhà thầu] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do \_\_\_\_\_ [Ghi tên người được ủy quyền] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày \_\_\_ đến ngày \_\_\_\_<sup>(3)</sup>. Giấy ủy quyền này được lập thành \_\_\_ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ \_\_\_ bản, người được ủy quyền giữ \_\_\_ bản.

**Người được ủy quyền**

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu  
(nếu có)]

**Người ủy quyền**

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật  
của nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng  
dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn dự thầu theo quy định tại Mục 4 Chương I. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chỉ định thầu.

**THỎA THUẬN LIÊN DANH**

Ngày: \_\_\_\_

Gói thầu: \_\_\_\_

Thuộc dự án: \_\_\_\_

Căn cứ HSMT Gói thầu: \_\_\_\_ với số TBMT: \_\_\_\_

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký thỏa thuận liên danh, gồm có:

**Tên thành viên liên danh thứ nhất:** \_\_\_\_

Số đăng ký doanh nghiệp: \_\_\_\_

Đại diện là ông/bà: \_\_\_\_\_

Chức vụ: \_\_\_\_\_

Địa chỉ: \_\_\_\_\_

Điện thoại: \_\_\_\_\_

**Tên thành viên liên danh thứ hai:** \_\_\_\_

Số đăng ký doanh nghiệp: \_\_\_\_ ;

Đại diện là ông/bà: \_\_\_\_\_

Chức vụ: \_\_\_\_\_

Địa chỉ: \_\_\_\_\_

Điện thoại: \_\_\_\_\_

...

**Tên thành viên liên danh thứ n:** \_\_\_\_

Số đăng ký doanh nghiệp: \_\_\_\_

Đại diện là ông/bà: \_\_\_\_\_

Chức vụ: \_\_\_\_\_

Địa chỉ: \_\_\_\_\_

Điện thoại: \_\_\_\_\_

...

Các bên (sau đây gọi là thành viên) thống nhất ký kết thỏa thuận liên danh với các nội dung sau:

**Điều 1. Nguyên tắc chung**

1. Các thành viên tự nguyện hình thành liên danh để tham dự thầu gói thầu \_\_\_\_ thuộc dự án/dự toán mua sắm \_\_\_\_ .

2. Các thành viên thống nhất tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên quan đến gói thầu này là: \_\_\_\_ [*Ghi tên của liên danh*].

3. Các thành viên cam kết không thành viên nào được tự ý tham gia độc lập hoặc liên danh với nhà thầu khác để tham gia gói thầu này. Trường hợp trúng thầu, không thành viên nào có quyền từ chối thực hiện các trách nhiệm và nghĩa vụ đã quy định trong hợp đồng. Trường hợp thành viên của liên danh từ chối hoàn thành trách nhiệm riêng của mình như đã thỏa thuận thì thành viên đó bị xử lý như sau:

- Bồi thường thiệt hại cho các bên trong liên danh;
- Bồi thường thiệt hại cho Chủ đầu tư theo quy định nêu trong hợp đồng;
- Hình thức xử lý khác \_\_\_\_ [*ghi rõ hình thức xử lý khác*].

## **Điều 2. Phân công trách nhiệm**

Các thành viên thống nhất phân công trách nhiệm để thực hiện gói thầu \_\_\_\_ thuộc dự án \_\_\_\_ đối với từng thành viên như sau:

1. Thành viên đứng đầu liên danh:

Các bên nhất trí phân công \_\_\_\_ làm thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh trong những phần việc sau<sup>(1)</sup>:

- Nộp HSDT cho cả liên danh.

[*Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Chủ đầu tư, Bên mời thầu trong quá trình tham dự thầu và văn bản giải trình, làm rõ HSDT hoặc văn bản đề nghị rút HSDT;*

- Thực hiện bảo đảm dự thầu cho cả liên danh;
- Tham gia quá trình đối chiếu tài liệu, hoàn thiện hợp đồng;
- Ký đơn kiến nghị trong trường hợp nhà thầu có kiến nghị;
- Các công việc khác trừ việc ký kết hợp đồng \_\_\_\_ [*ghi rõ nội dung các công việc khác (nếu có)*].

2. Các thành viên trong liên danh thỏa thuận phân công trách nhiệm thực hiện công việc theo bảng dưới đây <sup>(2)</sup>:

STT	Tên các thành viên trong liên danh	Nội dung công việc đảm nhận	Tỷ lệ % giá trị đảm nhận so với tổng giá dự thầu
1	Tên thành viên đứng đầu liên danh	- ____ - ____	- ____ % - ____ %
2	Tên thành viên thứ 2	- ____ - ____	- ____ % - ____ %
....	....	....	.....

<b>Tổng cộng</b>	<b>Toàn bộ công việc của gói thầu</b>	<b>100%</b>
------------------	---	-------------

**Điều 3. Hiệu lực của thỏa thuận liên danh**

1. Thỏa thuận liên danh có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Thỏa thuận liên danh chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:
  - Các bên hoàn thành trách nhiệm, nghĩa vụ của mình và tiến hành thanh lý hợp đồng;
  - Các bên cùng thỏa thuận chấm dứt;
  - Nhà thầu liên danh không trúng thầu;
  - Hủy thầu gói thầu \_\_\_\_\_ thuộc dự án \_\_\_\_\_ theo thông báo của Chủ đầu tư, Bên mời thầu.

Thỏa thuận liên danh được lập trên sự chấp thuận của tất cả các thành viên.

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN ĐỨNG ĐẦU LIÊN DANH**

*[ký và đóng dấu]*

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN LIÊN DANH**

*[ký và đóng dấu]*

Ghi chú:

- (1) Việc phân công trách nhiệm bao gồm một hoặc nhiều công việc như đã nêu.
- (2) Nhà thầu phải ghi rõ nội dung công việc cụ thể và ước tính giá trị tương ứng mà từng thành viên trong liên danh sẽ thực hiện, trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng của từng thành viên, kể cả thành viên đứng đầu liên danh.

Việc phân chia công việc trong liên danh phải căn cứ các hạng mục nêu trong bảng giá dự thầu quy định tại Mẫu số 09; không được phân chia các công việc không thuộc các hạng mục này.

**HỢP ĐỒNG TƯƠNG TỰ DO NHÀ THẦU THỰC HIỆN**

Tên nhà thầu: \_\_\_\_\_ [ghi tên đầy đủ của nhà thầu].

Thông tin về từng hợp đồng, mỗi hợp đồng cần bảo đảm các thông tin sau đây:

Tên và số hợp đồng	<i>[ghi tên đầy đủ của hợp đồng, số ký hiệu]</i>		
Ngày ký hợp đồng	<i>[ghi ngày, tháng, năm]</i>		
Ngày hoàn thành	<i>[ghi ngày, tháng, năm]</i>		
Giá hợp đồng	<i>[ghi tổng giá hợp đồng theo số tiền và đồng tiền đã ký]</i>		Tương đương ____ VND
Trường hợp là thành viên liên danh, ghi tóm tắt phần công việc đảm nhận trong liên danh và giá trị phần hợp đồng mà nhà thầu đảm nhận	<i>[ghi tóm tắt phần công việc đảm nhận trong liên danh]</i>	<i>[ghi phần trăm giá trị phần hợp đồng đảm nhận trong tổng giá hợp đồng; số tiền và đồng tiền đã ký]</i>	Tương đương ____ VND
Tên dự án:	<i>[ghi tên đầy đủ của dự án có hợp đồng đang kê khai]</i>		
Tên Chủ đầu tư:	<i>[ghi tên đầy đủ của Chủ đầu tư trong hợp đồng đang kê khai]</i>		
Địa chỉ: Điện thoại/fax: E-mail:	<i>[ghi đầy đủ địa chỉ hiện tại của Chủ đầu tư] [ghi số điện thoại, số fax kể cả mã quốc gia, mã vùng] [ghi địa chỉ e-mail]</i>		
<b>Mô tả tính chất tương tự <sup>(2)</sup></b>			
1. Loại kết cấu, cấp công trình	<i>[ghi thông tin trong hợp đồng]</i>		
2. Giá trị hợp đồng đã thực hiện	<i>[ghi giá trị hợp đồng thực tế đã thực hiện căn cứ theo giá trị nghiệm thu, thanh lý hợp đồng]</i>		

3. Quy mô thực hiện	<i>[ghi thông tin trong hợp đồng]</i>
4. Phương pháp, công nghệ	<i>[ghi thông tin trong hợp đồng]</i>
5. Các nội dung khác	<i>[ghi thông tin (nếu có)]</i>

Ghi chú:

Nhà thầu nghiên cứu kỹ HSMT và đề xuất các hợp đồng tương tự để bảo đảm đáp ứng yêu cầu của HSMT.

(1) Trong trường hợp liên danh, từng thành viên trong liên danh kê khai theo Mẫu này. Trường hợp nhà thầu có nhiều hợp đồng tương tự thì kê khai từng hợp đồng theo Mẫu này.

(2) Nhà thầu chỉ kê khai nội dung tương tự với yêu cầu của gói thầu.

**BẢNG ĐỀ XUẤT NHÂN SỰ CHỦ CHỐT**

Nhà thầu phải kê khai những nhân sự chủ chốt theo quy định của HSMT và phải chứng minh khả năng sẵn sàng huy động các nhân sự này để tham gia thực hiện gói thầu. Nhân sự chủ chốt có thể thuộc biên chế của nhà thầu hoặc do nhà thầu huy động Trường hợp nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đề xuất trong HSDT không đáp ứng yêu cầu hoặc không chứng minh được khả năng huy động nhân sự (bao gồm cả trường hợp nhân sự đã huy động cho hợp đồng khác có thời gian làm việc trùng với thời gian thực hiện gói thầu này), bên mời thầu cho phép nhà thầu bổ sung, thay thế. Nhà thầu chỉ được phép bổ sung, thay thế một lần đối với từng vị trí nhân sự trong một khoảng thời gian phù hợp nhưng không ít hơn 03 ngày làm việc. Trường hợp nhà thầu không có nhân sự thay thế đáp ứng yêu cầu của HSMT thì nhà thầu bị loại. Trong mọi trường hợp, nếu nhà thầu kê khai nhân sự không trung thực thì nhà thầu không được thay thế nhân sự khác, HSDT của nhà thầu bị loại và nhà thầu sẽ bị coi là gian lận theo quy định tại khoản 4 Điều 16 của Luật Đấu thầu và bị xử lý theo quy định.

STT	Họ và Tên	Vị trí công việc
1	[Họ tên nhân sự chủ chốt]	[ghi cụ thể vị trí công việc đảm nhận trong gói thầu]
2	.	
...		

**BẢNG LÝ LỊCH CHUYÊN MÔN CỦA NHÂN SỰ CHỦ CHỐT**

Thông tin nhân sự			Công việc hiện tại								
Stt	Tên	Căn cước công dân/Hộ chiếu	Vị trí	Ngày, tháng, năm sinh	Chứng chỉ/Trình độ chuyên môn	Tên người sử dụng động	Địa chỉ của người sử dụng động	Chức danh	Số năm làm việc cho người sử dụng lao động hiện tại	Người liên lạc (trưởng phòng / cán bộ phụ trách nhân sự)	Điện thoại/ Fax/ Email
1	[ghi tên nhân sự chủ chốt 1]										
2	[ghi tên nhân sự chủ chốt 2]										
...											

n	[ghi tên nhân sự chủ chốt n]									
---	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nhà thầu phải cung cấp tất cả các thông tin được yêu cầu và chuẩn bị tài liệu để đối chiếu (bản chụp được chứng thực các văn bản, chứng chỉ có liên quan) trong quá trình đối chiếu tài liệu.



**BẢNG KINH NGHIỆM CHUYÊN MÔN**

STT	Tên nhân sự chủ chốt	Từ ngày	Đến ngày	Công ty/Dự án/Chức vụ/ Kinh nghiệm chuyên môn và quản lý có liên quan
1	[ghi tên nhân sự chủ chốt 1]	...	...	...
2				
...	...			

**TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA NHÀ THẦU <sup>(1)</sup>**

Tên nhà thầu: \_\_\_\_\_

Ngày: \_\_\_\_\_

Tên thành viên của nhà thầu liên danh (nếu có): \_\_\_\_\_

	<b>Năm tài chính của nhà thầu từ ngày ___ tháng ___ đến ngày ___ tháng ___ (nhà thầu điền nội dung này)</b>		
	<b>Số liệu tài chính trong các năm gần nhất theo yêu cầu của HSMT</b>		
	<b>Năm 1:</b>	<b>Năm 2:</b>	<b>Năm 3:</b>
Tổng tài sản			
Tổng nợ			
Giá trị tài sản ròng			
Doanh thu hằng năm (không bao gồm cả thuế VAT)			
<b>Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT)<sup>(2)</sup></b>			
Lợi nhuận trước thuế			
Lợi nhuận sau thuế			

Ghi chú:

(1) Trường hợp nhà thầu liên danh thì từng thành viên liên danh phải kê khai theo Mẫu này.

(2) Để xác định doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT), nhà thầu chia tổng doanh thu của các năm (không bao gồm thuế VAT) cho số năm dựa trên thông tin đã được cung cấp.

Doanh thu hằng năm được tính bằng tổng doanh thu trong báo cáo tài chính của năm đó (chưa bao gồm thuế VAT).

Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT) = tổng doanh thu từng năm (không bao gồm thuế VAT) theo yêu cầu của HSMT/số năm.

Trường hợp nhà thầu mới thành lập không đủ số năm theo yêu cầu của HSMT thì Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT) được tính trên cơ sở số năm mà nhà thầu có số liệu tài chính.

Nhà thầu phải chuẩn bị các tài liệu để đối chiếu các thông tin mà nhà thầu kê khai trong quá trình đối chiếu tài liệu như sau:

Bản sao các báo cáo tài chính (các bảng cân đối kế toán bao gồm tất cả thuyết minh có liên quan, và các báo cáo kết quả kinh doanh) cho các năm như đã nêu trên, tuân thủ các điều kiện sau:

1. Phản ánh tình hình tài chính của nhà thầu hoặc thành viên liên danh (nếu là nhà thầu liên danh) mà không phải tình hình tài chính của một chủ thể liên kết như công ty mẹ liên kết với công ty con hoặc công ty liên kết với nhà thầu hoặc thành viên liên danh.

2. Các báo cáo tài chính phải hoàn chỉnh, đầy đủ nội dung theo quy định.

3. Các báo cáo tài chính phải tương ứng với các kỳ kế toán đã hoàn thành kèm theo bản chụp được chứng thực một trong các tài liệu sau đây:

- Biên bản kiểm tra quyết toán thuế;
- Tờ khai tự quyết toán thuế (thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp) có xác nhận của cơ quan thuế về thời điểm đã nộp tờ khai;
- Tài liệu chứng minh việc nhà thầu đã kê khai quyết toán thuế điện tử;
- Văn bản xác nhận của cơ quan quản lý thuế (xác nhận số nộp cả năm) về việc thực hiện nghĩa vụ nộp thuế;
- Báo cáo kiểm toán (nếu có);
- Các tài liệu khác.

Các tài liệu trên đây phải phù hợp với số liệu nhà thầu đã kê khai trên Hệ thống Thuế điện tử tại thời điểm đóng thầu.

**PHẠM VI CÔNG VIỆC SỬ DỤNG NHÀ THẦU PHỤ <sup>(1)</sup>**

STT	Tên nhà thầu phụ <sup>(2)</sup>	Phạm vi công việc <sup>(3)</sup>	Khối lượng công việc <sup>(4)</sup>	Giá trị % ước tính <sup>(5)</sup>	Hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận với nhà thầu phụ <sup>(6)</sup>
1					
2					
3					
4					
...					

Ghi chú:

(1) Trường hợp HSMT có quy định về việc sử dụng nhà thầu phụ thì nhà thầu kê khai theo Mẫu này.

(2) Nhà thầu ghi cụ thể tên nhà thầu phụ. Trường hợp khi tham dự thầu chưa xác định được cụ thể danh tính của nhà thầu phụ thì không phải kê khai vào cột này mà chỉ kê khai vào cột “Phạm vi công việc”. Nếu nhà thầu trúng thầu thì khi huy động nhà thầu phụ thực hiện công việc đã kê khai phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư.

(3) Nhà thầu ghi cụ thể tên hạng mục công việc dành cho nhà thầu phụ.

(4) Nhà thầu ghi cụ thể khối lượng công việc dành cho nhà thầu phụ.

(5) Nhà thầu ghi cụ thể giá trị % công việc mà nhà thầu phụ đảm nhận so với giá dự thầu.

(6) Nhà thầu ghi cụ thể số hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận và đính kèm bản scan các tài liệu này trong HSDT.



## BẢNG CHI TIẾT GIÁ DỰ THẦU

Bên mời thầu sẽ đưa ra danh sách các hạng mục công việc của gói thầu trong cột “Mô tả công việc mời thầu” cùng với đơn vị đo lường và khối lượng mời thầu tương ứng, phù hợp với mô tả công việc, bản vẽ và chi tiết kỹ thuật tại Bảng tiên lượng và chi tiết vật tư, thiết bị mời thầu để nhà thầu làm cơ sở chào giá dự thầu.

Nhà thầu phải chào giá trọn gói cho mỗi hạng mục công việc (Bao gồm chi phí trực tiếp, chi phí chung, lán trại, công tác không xác định được từ thiết kế, lợi nhuận, thuế phí...). Tổng giá trị của các hạng mục công việc sẽ là giá dự thầu.

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm tìm hiểu, tính toán và chào giá đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có). Giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm các chi phí như: công trình tạm, đường thi công trong công trường, các biện pháp an toàn... cùng các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu theo quy định. Trong trường hợp nhà thầu tuyên bố giá dự thầu không bao gồm thuế, phí, lệ phí thì HSĐT của nhà thầu sẽ bị loại.

Đơn giá dự thầu và thành tiền trong bảng dưới phải được làm tròn về 0 (Round(X,0)) không được để số lẻ sau dấu phẩy.

Nhà thầu có trách nhiệm nghiên cứu kỹ Bảng tiên lượng mời thầu và Hồ sơ thiết kế được chỉ dẫn và chi tiết vật tư, thiết bị mời thầu.

**Trường hợp nhà thầu phát hiện các hạng mục công việc hoặc khối lượng của các hạng mục công việc nêu trong cột “Mô tả công việc mời thầu” còn thiếu hoặc chưa chính xác so với thiết kế, nhà thầu phải lập thành bảng chào giá riêng cho phần sai khác này để Bên mời thầu xem xét. Nhà thầu không được tính toán phần sai khác này vào giá dự thầu. Không tự điều chỉnh thêm, bớt khối lượng sai khác này vào Bảng chi tiết giá dự thầu theo tiên lượng mời thầu.**

Trong trường hợp phát hiện đơn vị tính không phù hợp thì cần được làm rõ bởi bên mời thầu, không được tự ý thay đổi đơn vị tính trong bảng tiên lượng mời thầu.



**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐỀ XUẤT KHỐI LƯỢNG SAI KHÁC**

STT	Hạng mục	Thành tiền trước thuế	Thuế GTG T	Thành tiền sau thuế	Gh i ch ú
	<b>PHẦN CÔNG VIỆC THEO TLMT</b>				
	<b>PHẦN CÔNG VIỆC CHƯA CÓ TRONG TLMT</b>				
	<b>TỔNG CỘNG</b>				



**BẢNG CHI TIẾT GIÁ ĐỀ XUẤT KHỐI LƯỢNG SAI KHÁC**

Chỉ kê các sai khác về khối lượng giữa HSTK với “Bảng tiên lượng mời thầu” hoặc thành phần công việc thừa, thiếu giữa HSTK và phạm vi công việc với “Bảng tiên lượng mời thầu”. **Không được** tách các chi phí như: Chi phí công trình tạm, đường thi công trong công trường, các biện pháp an toàn... để đưa vào bảng này.

ST T	Mô tả công việc	Thông số kỹ thuật	Hãng sản xuất	Xuất xứ	Đơn vị tính	Khối lượng đề xuất	Đơn giá trước thuế			Thành tiền	Ghi chú
							VTC+VTP	NC+MTC	Tổng		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(8)+(9)	(11)=(7)*(10)	(12)
	<b>PHẦN CÔNG VIỆC THEO TLMT</b>										
	<b>PHẦN CÔNG VIỆC CHƯA CÓ TRONG TLMT</b>										

